

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ	
1. Ικανοποιητική Προσπέλαση τεμαχίου	<p><u>Απαιτούμενες διαβουλεύσεις με το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και την Αρμόδια Αρχή όσον αφορά την προσπέλαση προς την ανάπτυξη</u></p> <p>Αν το τεμάχιο στο οποίο προτείνεται η ανάπτυξη φαίνεται ότι δεν διαθέτει ικανοποιητική προσπέλαση σύμφωνα με την Εντολή 1/1994 και τις πρόνοιες των Σχεδίων Ανάπτυξης</p>
2. Επηρεασμός τεμαχίου από δρόμο που περιλαμβάνεται στα δημοσιευμένα σχέδια ανάπτυξης	<p>A) Κατάλογος ρυθμιστικών σχεδίων/έργων (LINK) θα αναρτηθούν σύντομα</p> <p>B) Χάρτες Κύριου και Βασικού Δευτερεύοντος Οδικού Δικτύου δημοσιευμένων Σχεδίων Ανάπτυξης (LINK) θα αναρτηθούν σύντομα</p>

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ.2

ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΕΙΣ
1.ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ	
Α) Πολυκατοικία με περισσότερα από 4 διαμερίσματα	Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (Τυποποιημένοι Όροι)* *Γενικά: (Τυποποιημένοι Όροι) : Δεν απαιτείται Διαβούλευση με ΤΕΕ (Διαβούλευση): Απαιτείται Διαβούλευση με ΤΕΕ
Β) Συμπλέγματα οικιστικών αναπτύξεων (ανεξάρτητες, ημιανεξάρτητες, συνεχόμενες κλπ) με πέραν των 4 κατοικιών.	Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου Τμήμα Δημοσίων Έργων (πέραν των 30 κατοικιών)
Γ) Οικιστικές αναπτύξεις εμβαδού πέραν των 500τμ	Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (Τυποποιημένοι Όροι)
Δ) Διαχωρισμός οικοπέδων	Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων Τμήμα Περιβάλλοντος (πέραν των 50 οικοπέδων) Τμήμα Δημοσίων Έργων (πέραν των 50 οικοπέδων) Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (Τυποποιημένοι Όροι)
2.ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΑ	
Α) Γραφεία	Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου Τμήμα Δημοσίων Έργων (πάνω από 100. χώρους στάθμευσης) Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (Τυποποιημένοι Όροι)
Β) Επιχείρηση Εξειδικευμένων Υπηρεσιών (σταθμοί οχημάτων ταξί, μεταφοράς δεμάτων, γραφείο ενοικίασης οχημάτων, πρακτορεία κ.α.)	Πυροσβεστική Υπηρεσία Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου Τμήμα Δημοσίων Έργων
Β) Καταστήματα	Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου Τμήμα Δημοσίων Έργων (πάνω από 100. χώρους στάθμευσης) Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (Τυποποιημένοι Όροι)
Ε) Εκθεσιακοί Χώροι	Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας Τμήμα Δημοσίων Έργων (πάνω από 100. χώρους στάθμευσης) Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (Τυποποιημένοι Όροι)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΕΙΣ
3. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ, ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΣ	
Α)Βιομηχανική, Βιοτεχνική ή Αποθηκευτική ανάπτυξη	Τοπική Αρχή(για τεμάχια εκτός βιομηχανικής ζώνης) Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (Διαβούλευση) Τμήμα Περιβάλλοντος Πυροσβεστική Υπηρεσία Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων (για τεμάχια εκτός βιομηχανικής ζώνης) Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου Υγειονομικές Υπηρεσίες(εάν αφορά βιομηχανία / αποθήκη τροφίμων)
Β)Αποτεφρωτήρας ανθρώπινων λειψάνων ή/και ζώων	Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (Διαβούλευση) Πυροσβεστική Υπηρεσία Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου Τμήμα Περιβάλλοντος Τοπική Αρχή
Γ) Παραγωγή Προϊόντων Ζωικής Προέλευσης	Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (Διαβούλευση) Πυροσβεστική Υπηρεσία Τμήμα Περιβάλλοντος Κτηνιατρικές Υπηρεσίες Τοπική Αρχή
Δ)Βιοτεχνικές και Βιομηχανικές αναπτύξεις ανακύκλωσης αστικών και άλλων αποβλήτων	Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (Διαβούλευση) Πυροσβεστική Υπηρεσία Τμήμα Περιβάλλοντος Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης Τοπική Αρχή
4. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ	
Α)Ολοκληρωμένα Τουριστικά Συγκροτήματα	Κυπριακός Οργανισμός Τουρισμού (για έγκριση καταλληλότητας γηπέδου και σχεδίων) Τμήμα Δημοσίων Έργων (Μελέτη Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων)) Πυροσβεστική Υπηρεσία Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου Υγειονομικές Υπηρεσίες Τμήμα Περιβάλλοντος <u>(με την υποβολή της Πολεοδομικής αίτησης απαιτείται Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων)</u> Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (Τυποποιημένοι Όροι)
Β) Τουριστική Ανάπτυξη\ (ξενοδοχεία, τουριστικά χωριά κ. α.)	Κυπριακός Οργανισμός Τουρισμού (για έγκριση καταλληλότητας γηπέδου και σχεδίων) Τμήμα Δημοσίων Έργων (Μελέτη Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων) Πυροσβεστική Υπηρεσία

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΕΙΣ
	Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου Υγειονομικές Υπηρεσίες Τμήμα Περιβάλλοντος <u>(απαιτείται Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων με την υποβολή της Πολεοδομικής αίτησης)</u> Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (Τυποποιημένοι Όροι)
Γ) Εμπλουτιστικά Έργα σε Τουριστικές Αναπτύξεις	Κυπριακός Οργανισμός Τουρισμού Τμήμα Περιβάλλοντος Πυροσβεστική Υπηρεσία Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (Τυποποιημένοι Όροι)
5. ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ	
Α) Ήπιας Μορφής Β) Συνήθους Μορφής Γ) Οχληρής Μορφής Δ) Διευκολύνσεις Αναψυχής και Ψυχαγωγίας σε Τουριστικές Ζώνες	Κυπριακός Οργανισμός Τουρισμού Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων Τμήμα Δημοσίων Έργων Πυροσβεστική Υπηρεσία Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (Τυποποιημένοι Όροι)
Ε) Αυτοτελείς Αίθουσες Δεξιώσεων	Τμήμα Δημοσίων Έργων Αρχηγό Αστυνομίας (για οδική ασφάλεια) Πυροσβεστική Υπηρεσία Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου Υγειονομικές Υπηρεσίες Τοπική Αρχή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (Τυποποιημένοι Όροι)
ΣΤ) Εξειδικευμένες Διευκολύνσεις Αναψυχής και Ψυχαγωγίας	Κυπριακός Οργανισμός Τουρισμού Τμήμα Περιβάλλοντος Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων Τμήμα Δημοσίων Έργων (ενδέχεται να απαιτηθεί Μελέτη Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων) Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων Πυροσβεστική Υπηρεσία Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (Τυποποιημένοι Όροι)
α) Σύνθετες: Θεματικά Πάρκα, Κέντρα Πολλαπλού Αθλητικού / Ψυχαγωγικού Χαρακτήρα κ.ο.κ.	
β) Άλλες: γήπεδα γκολφ, γήπεδα mini golf, υδροπάρκα, Λούνα Παρκ, κέντρα Ιππασίας, ενυδρία κ.α.	
6. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	
Α) Μουσεία, Θέατρα, Βιβλιοθήκες, Πολιτιστικά Κέντρα κ.α.	Υπουργείο Παιδείας και Πολιτισμού Τμήμα Δημοσίων Έργων Πυροσβεστική Υπηρεσία Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου Τοπική Αρχή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (Τυποποιημένοι Όροι)
Β) Ανέγερση και τοποθέτηση Μνημείων σε ανοικτούς χώρους	Τοπική Αρχή Επιτροπή Μνημείων Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (Τυποποιημένοι Όροι)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΕΙΣ
7. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	
Α) Βρεφονηπιακός και Παιδοκομικός Σταθμός	Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Τμήμα Υπηρεσιών Κοινωνικής Ευημερίας) Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου Πυροσβεστική Υπηρεσία Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (Τυποποιημένοι Όροι)
Β) Νηπιαγωγείο και βρεφονηπιακός σταθμός	Υπουργείο Παιδείας και Πολιτισμού Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Τμήμα Υπηρεσιών Κοινωνικής Ευημερίας) Τμήμα Δημοσίων Έργων (Εθνική και Τεχνική Επιτροπή Οδικής Ασφάλειας Μαθητών) Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου Πυροσβεστική Υπηρεσία Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (Τυποποιημένοι Όροι)
Γ) Σχολεία Στοιχειώδους Εκπαίδευσης	Υπουργείο Παιδείας και Πολιτισμού Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου Τμήμα Δημοσίων Έργων (Εθνική και Τεχνική Επιτροπή Οδικής Ασφάλειας Μαθητών) Πυροσβεστική Υπηρεσία Τοπική Αρχή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (Τυποποιημένοι Όροι)
Δ) Σχολεία Μέσης Εκπαίδευσης	
Ε) Σχολές Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης	Υπουργείο Παιδείας και Πολιτισμού Τμήμα Περιβάλλοντος Τμήμα Δημοσίων Έργων(πέραν των 30 θέσεων στάθμευσης) Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου Πυροσβεστική Υπηρεσία Τοπική Αρχή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (Τυποποιημένοι Όροι)
ΣΤ) Φροντιστήρια και Ινστιτούτα, Σχολές Χορού και Ωδεία	Υπουργείο Παιδείας και Πολιτισμού Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου Τμήμα Δημοσίων Έργων (πέραν των 30 χώρων στάθμευσης) Πυροσβεστική Υπηρεσία Τοπική Αρχή(για τις Ειδικές Σχολές) Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (Τυποποιημένοι Όροι)
Ζ) Ειδικές Σχολές	
8. ΥΓΕΙΑ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ	
Α) Νοσηλευτήρια, Διαγνωστικά και άλλα Ιατρικά κέντρα	Έφορο Ιδιωτικών Νοσηλευτηρίων Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (Διαβούλευση) Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου Τμήμα Δημοσίων Έργων(πέραν των 30 χώρων στάθμευσης) Πυροσβεστική Υπηρεσία Τοπική Αρχή
Β) Ιδιωτικά Ιατρεία	Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου Πυροσβεστική Υπηρεσία Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (Διαβούλευση)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΕΙΣ
Γ) Στέγες ηλικιωμένων, κέντρα νεότητας κ.α. υπηρεσίες κοινωνικής Μέριμνας	Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Τμήμα Υπηρεσιών Κοινωνικής Ευημερίας) Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (Διαβούλευση) Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου Τμήμα Δημοσίων Έργων(πέραν των 30 χώρων στάθμευσης) Πυροσβεστική Υπηρεσία Τοπική Αρχή
9. ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ	
Α) Κλειστές Αθλητικές Εγκαταστάσεις	Κυπριακός Οργανισμός Αθλητισμού Τμήμα Περιβάλλοντος Πυροσβεστική Υπηρεσία Τμήμα Δημοσίων Έργων (Μελέτη Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων ανάλογα με την ανάπτυξη) Αρχηγό Αστυνομίας (όπου απαιτείται για οδική ασφάλεια)
Β) Ανοικτές Αθλητικές Εγκαταστάσεις	Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου Τοπική Αρχή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (Τυποποιημένοι Όροι)
10. ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ	
Πρατήρια Πετρελαιοειδών	Τμήμα Περιβάλλοντος Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου Αρχηγό Αστυνομίας Τμήμα Δημοσίων Έργων Πυροσβεστική Υπηρεσία Υπηρεσίας Υπηρεσία Ενέργειας Τοπική Αρχή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (Διαβούλευση)
11. ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΑΙ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΑ	
Α) Κτηνοτροφική Ανάπτυξη	Κτηνιατρικές Υπηρεσίες Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου Τμήμα Γεωργίας Τμήμα Περιβάλλοντος Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων Τοπική Αρχή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (Τυποποιημένοι Όροι)
Β) Εκκολαπτήρια και Ειδικές Μονάδες Αναπαραγωγής Πουλερικών	Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Γεωργίας Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος (για τη χωροθέτηση τους) Κτηνιατρικές Υπηρεσίες Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου Τμήμα Γεωργίας Τμήμα Περιβάλλοντος Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων Τοπική Αρχή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (Τυποποιημένοι Όροι)
Γ) Εκτροφή Θηράματος, Στρουθοκαμήλων, Κουνελιών, Σαλιγκαριών) Υδατοκαλλιέργεια	Κτηνιατρικές Υπηρεσίες Τμήμα Γεωργίας Τμήμα Περιβάλλοντος

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΕΙΣ
Δ) Εκτροφεία, ξενοδοχεία, καταφύγια και χώροι φύλαξης σκύλων και γάτων Ζωολογικοί Κήποι	Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου Ταμείο Θήρας Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων Τοπική Αρχή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (Τυποποιημένοι Όροι)
Ε) Εκθέσεις Αγρίων Ειδών Ζώων, Κέντρα συλλογής Σπέρματος Εμβρύων Ζώων, χρήση Ζώων για επιστημονικούς σκοπούς.	Κτηνιατρικές Υπηρεσίες Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου Τμήμα Γεωργίας Τμήμα Περιβάλλοντος Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων Τοπική Αρχή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (Τυποποιημένοι Όροι)
ΣΤ) Υποστατικά Πώλησης Ζώων Συντροφιάς (PetShop)	Κτηνιατρικές Υπηρεσίες Τοπική Αρχή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (Τυποποιημένοι Όροι)
12. ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ	
Α) Εκπαιδευτικά Ιδρύματα Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης	Υπουργείο Παιδείας και Πολιτισμού Τμήμα Δημοσίων Έργων (Μελέτη Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων) Τμήμα Περιβάλλοντος Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων Πυροσβεστική Υπηρεσία Τοπική Αρχή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (Τυποποιημένοι Όροι)
Β) Εκπαιδευτήρια Στοιχειώδους και Μέσης Εκπαίδευσης	
Γ) Εξειδικευμένα Ιατρικά Κέντρα, Ιδιωτικά Νοσοκομεία κλπ	Έφορο Ιδιωτικών Νοσηλευτηρίων Τμήμα Δημοσίων Έργων (Μελέτη Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων) Τμήμα Περιβάλλοντος Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων Πυροσβεστική Υπηρεσία Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου Τοπική Αρχή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (Διαβούλευση)
Δ) Κέντρα Πολλαπλού Αθλητικού Ψυχαγωγικού Χαρακτήρα, Οργανωμένα Αθλητικά Κέντρα	Κυπριακός Οργανισμός Τουρισμού Κυπριακός Οργανισμός Αθλητισμού Τμήμα Περιβάλλοντος Τμήμα Δημοσίων Έργων (Μελέτη Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων) Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου Πυροσβεστική Υπηρεσία Τοπική Αρχή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (Τυποποιημένοι Όροι)
Ε) Θεματικά Πάρκα, Εξειδικευμένες Διευκολύνσεις Αναψυχής και Ψυχαγωγίας	Κυπριακός Οργανισμός Τουρισμού Τμήμα Περιβάλλοντος Τμήμα Δημοσίων Έργων (Μελέτη Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων) Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων Πυροσβεστική Υπηρεσία

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΕΙΣ
	<p>Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου Τοπική Αρχή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (<i>Διαβούλευση</i>)</p>
<p>ΣΤ) Κέντρα Έρευνας και Ανάπτυξης Αναπτύξεις Υψηλής Τεχνολογίας.</p>	<p>Τμήμα Δημοσίων Έργων(Μελέτη Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων) Τμήμα Περιβάλλοντος Πυροσβεστική Υπηρεσία Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου Τοπική Αρχή <u>Απαιτείται Έγκριση Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού στο στάδιο Μελέτης της Πολεοδομικής Αίτησης</u> Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (<i>Τυποποιημένοι Όροι</i>)</p>
<p>Ζ) Τηλεοπτικοί ή/και Ραδιοφωνικοί Σταθμοί</p>	<p>Τμήμα Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών Τμήμα Δημοσίων Έργων(Μελέτη Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων) Πυροσβεστική Υπηρεσία Τμήμα Περιβάλλοντος Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου Αρμόδια Αρχή Τοπική Αρχή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (<i>Τυποποιημένοι Όροι</i>)</p>
<p>Η) Ολοκληρωμένα Τουριστικά Συγκροτήματα, Τουριστική Ανάπτυξη</p>	<p>Κυπριακός Οργανισμός Τουρισμού Τμήμα Περιβάλλοντος Τμήμα Δημοσίων Έργων(Μελέτη Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων) Πυροσβεστική Υπηρεσία Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου Υγειονομικές Υπηρεσίες Τοπική Αρχή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (<i>Τυποποιημένοι Όροι</i>)</p>
<p>Θ) Μεμονωμένα μίνι γήπεδα ποδοσφαίρου Αθλητικές Διευκολύνσεις</p>	<p>Κυπριακός Οργανισμός Αθλητισμού Τμήμα Δημοσίων Έργων (Μελέτη Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων) Τμήμα Περιβάλλοντος Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων Πυροσβεστική Υπηρεσία Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου Τοπική Αρχή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (<i>Τυποποιημένοι Όροι</i>)</p>
13. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΜΕΓΑΛΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΘΕΤΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	
<p><u>Ι)Στρατηγικές Χρήσεις</u></p>	
<p><u>Α)Υπηρεσίες:</u></p>	<p>Ι) Για τις Ενοποιημένες αναπτύξεις Μεγάλων και Σύνθετων Αστικών Χρήσεων απαιτούνται τα ακόλουθα:</p>
<p>α) Εκπαιδευτήριο Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης.</p>	<p><u>Α) Προκαταρκτική διαβούλευση με την Πολεοδομική Αρχή για την ανάπτυξη, πριν την υποβολή του Γενικού Χωροταξικού Σχεδίου της ανάπτυξης για Έγκριση στην Πολεοδομική Αρχή.</u></p>
<p>β)Ιδιωτικό Νοσοκομείο Διεθνών Προδιαγραφών</p>	

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΕΙΣ
<u>Β) Κέντρα Έρευνας και Ανάπτυξης (R&D) και Αναπτύξεις Υψηλής Τεχνολογίας</u>	<u>Β) Υποβολή του Γενικού Χωροταξικού Σχεδίου με τις πιο κάτω αναφερόμενες μελέτες για έγκριση, στην Πολεοδομική Αρχή:</u>
<u>Γ) Έργα Πολιτισμού και Περιβάλλοντος</u>	
α) Έργα Πολιτισμού (Μουσεία, αίθουσες Πολιτιστικών Εκδηλώσεων/έκθεσης έργων τέχνης συνεδριακά κέντρα κλπ)	α) Μελέτη Σκοπιμότητας
β) Έργα Περιβαλλοντικού Εμπλουτισμού (βοτανικός κήπος, θεματικό πάρκο κ.α.)	β) Μελέτη Βιωσιμότητας
<u>Δ) Οργανωμένα κέντρα Πολλαπλών Δραστηριοτήτων (γήπεδα διαφόρων ομαδικών αθλημάτων, κολυμβητική δεξαμενή Ολυμπιακών διαστάσεων, ιππασία, μίνι γκολφ κλπ)</u>	γ) Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
<u>II) Συμπληρωματικές χρήσεις</u>	δ) Μελέτη Επιπτώσεων για τα Εμπορικά Κέντρα
<u>A) Ενιαία και Οργανωμένη Οικιστική Ανάπτυξη</u>	ε) Μελέτη Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων
<u>Β) Επιχειρηματικό Πάρκο</u> (εμπορικό κέντρο, μικρό επιχειρηματικό ξενοδοχείο, συνεδριακό κέντρο, εκθεσιακούς χώρους, συνεδριακό κέντρο, μικρής κλίμακας διευκολύνσεις αναψυχής και ψυχαγωγίας, γραφεία, οικιστική ανάπτυξη),	<u>II) Απαιτούμενες διαβουλεύσεις για τις αναπτύξεις που περιλαμβάνει το Εγκριμένο Γενικό Χωροταξικό Σχέδιο, ανάλογα με τις αναπτύξεις που περιλαμβάνει:</u>
14. ΧΩΡΟΙ ΛΑΤΡΕΙΑΣ	Α) Υπουργείο Παιδείας και Πολιτισμού
Χώροι Λατρείας	Β) Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου Βιομηχανίας και Τουρισμού
	Γ) Υπουργείο Γεωργίας Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος,
	Δ) Υπουργείο Συγκοινωνιών και Έργων
	Ε) Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων ή το Οίκειο Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας
	Στ) Τμήμα Δημοσίων Έργων
	Ζ) Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου
	Η) Τμήμα Πολιτικής Αεροπορίας (αν η ανάπτυξη περιλαμβάνει Ελικοδρόμιο)
	Θ) Πυροσβεστική Υπηρεσία
	Ι) Τοπική Αρχή
	Κ) Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (Με βάση τις απαιτήσεις για τους αντίστοιχους επιμέρους τύπους Αναπτύξεων)
	Τμήμα Περιβάλλοντος Πυροσβεστική Υπηρεσία Τμήμα Δημοσίων Έργων (πέραν των 30 χώρων στάθμευσης) Αρμόδια Αρχή, Τοπική Αρχή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (Τυποποιημένοι Όροι)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΕΙΣ
15. ΥΠΟΔΟΜΕΣ	
<u>A) Δίκτυα Υποδομής :</u>	
α) Δίκτυα, σταθμοί και υποσταθμοί μεταφοράς και διανομής ηλεκτρικής ενέργειας,	Τμήμα Περιβάλλοντος Αρμόδια Αρχή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (Τυποποιημένοι Όροι)
β) Τηλεπικοινωνιακοί σταθμοί και σταθμοί ραδιοεπικοινωνιών (επίγειοι δορυφορικοί, και ραδιοτηλεοπτικοί σταθμοί, μικροκυματικές ζεύξεις)	Τμήμα Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών Τμήμα Περιβάλλοντος Τμήμα Δημοσίων Έργων Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου Αρμόδια Αρχή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (Τυποποιημένοι Όροι)
γ) Σταθμοί βάσης κινητής τηλεφωνίας	Τμήμα Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών (όταν τοποθετείται σε κτίριο χαμηλότερο από το επιτρεπόμενο ή/και χαμηλότερο από τα γύρω υφιστάμενα) Τμήμα Περιβάλλοντος (αν η ανάπτυξη εμπίπτει σε Δίκτυο Φύση 2000, Ζώνη Δα, Δάσος, Δασώδη περιοχή) Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (Τυποποιημένοι Όροι)
δ) Υδρευτικά, αρδευτικά έργα, μονάδες αφαλάτωσης	Τμήμα Περιβάλλοντος Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων Τμήμα Γεωργίας Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου Αρμόδια Αρχή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (Τυποποιημένοι Όροι)
ε) Εγκαταστάσεις παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας: φωτοβολταϊκά, ηλιοθερμικά	Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού (για πέραν των 150KW) Πυροσβεστική Υπηρεσία Υπηρεσία Ενέργειας ΡΑΕΚ (για >των 150KW) Τμήμα Περιβάλλοντος Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου Αρμόδια Αρχή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (Τυποποιημένοι Όροι)
στ) Αιολικά πάρκα	Οι διαβουλεύσεις που αναφέρονται στην παρ. αρ. 7.6 της Εντολής του Υπουργού Εσωτερικών 2/2006 (ανάλογα με την περιοχή στην οποία εμπίπτει η ανάπτυξη) Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (Τυποποιημένοι Όροι)
<u>B) Αναπτύξεις που σχετίζονται με συγκοινωνίες και μεταφορές</u>	
α) Οδικά δίκτυα, Αεροδρόμια, Ελικοδρόμια,	Τμήμα Περιβάλλοντος Τμήμα Δημοσίων Έργων Πολιτική Αεροπορία, Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (Διαβούλευση) Πυροσβεστική Υπηρεσία Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου Υπουργείο Άμυνας Αρμόδια Αρχή

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΕΙΣ
β) Λιμάνια, Μαρίνες	Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου , Βιομηχανίας και Τουρισμού Τμήμα Περιβάλλοντος Τμήμα Δημοσίων Έργων Κλάδος Θαλασσιών Έργων Τμήματος Δημοσίων Έργων Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων Τμήμα Αλιείας Υπουργείο Άμυνας Αρχή Λιμένων Τμήμα Τελωνείου(για λιμάνια) Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης Πυροσβεστική Υπηρεσία Υπουργείο Άμυνας Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου Αρμόδια Αρχή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (Διαβούλευση)
<u>Γ) Βελτιωτικά Έργα</u>	
α) Έργα προστασίας της παραλίας, αγκυροβολία, αποβάθρες, χώροι ελλιμενισμού, αλιευτικά καταφύγια, λιμενίσκοι σκαφών, θωράκιση πρανούς κ.α.	Τμήμα Περιβάλλοντος Τμήμα Δημοσίων Έργων Κλάδος Θαλασσιών Έργων Τμήματος Δημοσίων Έργων Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου Υπουργείο Άμυνας Τμήμα Αλιείας Αρμόδια Αρχή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (Διαβούλευση)
β) Υδατοφράκτες, αντιδιαβρωτικά και αποστραγγιστικά έργα, έργα απορροής όμβριων υδάτων κ.α.	Υπουργείου Γεωργίας Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος Τμήμα Περιβάλλοντος Τμήμα Δημοσίων Έργων Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων Τμήμα Γεωργίας Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου Αρμόδια Αρχή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (Τυποποιημένοι Όροι)
<u>Δ) Αναπτύξεις διαχείρισης αποβλήτων:</u>	
α) Αποχετευτικά δίκτυα β) Εγκαταστάσεις διαλογής, επεξεργασίας και διαχείρισης αστικών αποβλήτων γ) Σταθμοί επεξεργασίας αστικών λυμάτων δ) Κέντρο διαχείρισης επικίνδυνων αποβλήτων κ.α. ε) Διαχείριση κτηνοτροφικών αποβλήτων	Τμήμα Περιβάλλοντος Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (Διαβούλευση) Υγειονομικές Υπηρεσίες Τμήμα Γεωργίας Πυροσβεστική Υπηρεσία Αρμόδια Αρχή Οικείο Συμβούλιο Αποχετεύσεων για τις περιπτώσεις (α) και (γ)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΕΙΣ
16. ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ	
Λατομεία και Μεταλλεία	Προϊστάμενο Υπηρεσίας Μεταλλείων Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης Τμήμα Γεωργία (αν αφορά απώλεια γεωργικής γης τριών ή περισσότερων δεκαρίων) Τμήμα Δασών(αν αφορά Δασική γη) Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου Αρμόδια Αρχή Τοπική Αρχή Τμήμα Περιβάλλοντος <u>Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας</u> (αν τα τεμάχια είναι κρατικά να γίνεται διαβούλευση πριν την υποβολή αίτησης για Προνόμιο Λατομείου)
17. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ	
Νεκροταφεία	Υγειονομικές Υπηρεσίες Τμήμα Περιβάλλοντος Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων Οικείος Έπαρχος Αρμόδια Αρχή Τοπική Αρχή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (<u>Τυποποιημένοι Όροι</u>)
18. ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΟΥΣΙΕΣ	
Α) αποθήκευσης υγραερίου, Αμμωνίας, Αποθήκη Χημικών, Αποθήκευση εύφλεκτων ή/τοξικών Χημικής Διεργασία(εύφλεκτες ή τοξικές ουσίες) Χημικής Διεργασίας(κίνδυνος Έκρηξης Σκόνης) Παραγωγής Εκρηκτικών Αποθήκευσης νιτρικού αμμωνίου) Διυλιστήριο Τερματικός Σταθμός Πέραν των πιο πάνω περιπτώσεων, για όλες τις αναπτύξεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Περί Αντιμετώπισης των Κινδύνων Ατυχημάτων Μεγάλης Κλίμακας σχετιζόμενων με επικίνδυνες ουσίες κανονισμών	Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (Διαβούλευση) Πυροσβεστική Υπηρεσία Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου Τμήμα Περιβάλλοντος Τμήμα Πολιτικής Άμυνας Οικείος Έπαρχος Αρμόδια Αρχή Τοπική Αρχή
Αποθήκες Εκρηκτικών Υλών	Ισχύουν οι πιο πάνω διαβουλεύσεις και διαβούλευση με τον Αρχηγό Αστυνομίας και τον Επιθεωρητή Εκρηκτικών Υλών της Υπηρεσίας Μεταλλείων.

ΠΙΝΑΚΑΣ 3

ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΑΡ 2 ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΚΑΙ ΟΙ ΑΚΟΛΟΥΘΕΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΕΙΣ, ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΟΥ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ	ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΤΗΣ
<p><u>1. Διαβούλευση με το Τμήμα Περιβάλλοντος αν η ανάπτυξη:</u></p> <p>A) εμπίπτει σε Ειδική Ζώνη Διατήρησης ή Τόπο Κοινοτικής Σημασίας (Δίκτυο Φύση 2000)</p> <p>B) εμπίπτει σε Ζώνη Ειδικής Προστασίας Πτηνών (Δίκτυο Φύση 2000)</p> <p>Γ) εμπίπτει σε Προστατευόμενα Τοπία/ Γεωμορφώματα / Γκρεμούς/ και Φαράγγια/ Βουνοκορφές (Δήλωση Πολιτική)</p> <p>Δ) εμπίπτει σε Ακτές και Περιοχές Προστασίας της Φύσης (Δήλωση Πολιτική)</p> <p>Ε) ενδέχεται να έχει επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον ή το τοπίο, συμπεριλαμβανομένης και της εκμετάλλευσης των φυσικών πόρων</p>	<p>Τμήμα Περιβάλλοντος</p>
<p>Στις περιπτώσεις που το τεμάχιο εμπίπτει σε κατηγορία έργων του Πρώτου Παραρτήματος ή του Δεύτερου Παραρτήματος του περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου, <u>με την υποβολή της Πολεοδομικής Αίτησης απαιτείται και η υποβολή Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) ή Προκαταρκτική Εκτίμηση Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΠΕΕΠ).</u></p>	
<p><u>2. Διαβούλευση με τον Προϊστάμενο του Ταμείου Θήρας αν η ανάπτυξη:</u></p> <p>A) εμπίπτει σε Ζώνη Ειδικής Προστασίας για τα Άγρια Πτηνά (Δίκτυο Φύση 2000)</p> <p>B) εμπίπτει σε Τόπο Κοινοτικής Σημασίας για τους Οικότοπους (Δίκτυο Φύση 2000)</p> <p>Γ) επηρεάζει Πέρασμα Διέλευσης αποδημητικών Πτηνών</p> <p>Δ) επηρεάζει άλλες σημαντικές περιοχές Πτηνοπανίδας</p> <p>Ε) εμπίπτει σε Ακτές και Περιοχές Προστασίας της Φύσης (Δήλωση Πολιτική)</p> <p>ΣΤ) εμπίπτει σε Προστατευόμενα Τοπία/ Γεωμορφώματα / Γκρεμούς/ και Φαράγγια/ Βουνοκορφές (Δήλωση Πολιτική)</p>	<p>Ταμείο Θήρας</p>
<p><u>3. Διαβούλευση με το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων αν η ανάπτυξη:</u></p> <p>A) βρίσκεται εκτός Ορίου Υδατοπρομήθειας και η ανάπτυξη δεν αφορά ανέγερση μίας κατοικίας</p> <p>B) εμπίπτει σε Ζώνη Προστασίας Γεωτρήσεων Υδατοπρομήθειας, ζώνη προστασίας φράγματος, ποταμού ή γεώτρησης ή πλησίον φυσικής πηγής.</p>	

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΟΥ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ	ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΤΗΣ
<p>Γ))προτείνεται σε τεμάχιο εντός του οποίου υπάρχουν ή /και αυτό εφάπτεται σε φυσικά στοιχεία όπως: ποταμοί, υδατορέμματα., αγωγοί, φρεάτια, γεωτρήσεις, δεξαμενές, αντλιοστάσια κανάλια, νεραύλακα,</p> <p>Δ) αφορά την εκτέλεση έργων ή εργασιών που επηρεάζουν υδραγωγό, γεώτρηση για υδρευτικούς σκοπούς ή υδατορέμματα (ρυάκια, αργάκια, κοίτες ποταμών κλπ).</p> <p>Ε) αφορά την εκτέλεση οικοδομικών ή άλλων εργασιών ή χρήση ακίνητης ιδιοκτησίας για σκοπούς διύλισης ή αποθήκευσης ορυκτελαίων και των παραγώγων τους ή</p> <p>ΣΤ) αφορά τη χρήση ακίνητης ιδιοκτησίας για την εναπόθεση ή/και διαχείριση κάθε είδους αποβλήτων διαφόρων τύπων και κατηγοριών ή</p> <p>Ζ) αφορά τη συγκέντρωση, επεξεργασία ή διάθεση λυμάτων, βιομηχανικών αποβλήτων, βορβόρων ή ζωικών περιττωμάτων,</p> <p>Η) για την ανάπτυξη απαιτείται δημόσια υδατοπρομήθεια</p> <p>Ι) περιλαμβάνει δημόσιες/κοινόχρηστες κολυμβητικές δεξαμενές.</p>	<p>Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων</p>
<p><u>4. Διαβούλευση με Τμήμα Γεωργίας αν η ανάπτυξη:</u></p> <p>Α) θα απέληγε στην απώλεια γεωργικής γης έκτασης έξι ή περισσότερων δεκαριών που χρησιμοποιείται ή πρόσφατα χρησιμοποιείτο για γεωργικούς σκοπούς ή</p> <p>Β) θα απέληγε στην απώλεια γεωργικής γης εκτάσεως μικρότερης των έξι δεκαριών που χρησιμοποιείται ή πρόσφατα χρησιμοποιείτο για γεωργικούς σκοπούς, αλλά οι περιστάσεις είναι τέτοιες, που η ανάπτυξη της γης αυτής ενδέχεται να οδηγήσει σε περαιτέρω απώλεια γεωργικής γης,</p> <p>Γ)επηρεάζει το έδαφος (γονιμότητα εδάφους, τοπογραφικό ανάγλυφο, νερό (ποσότητα, ποιότητα, πηγή ύδρευσης), μέγεθος, σκοπός ανάπτυξης, επηρεάζει το φυσικό περιβάλλον, επηρεάζει την ευημερία των ζώων,</p> <p>Δ) αφορά διαχείριση κτηνοτροφικών αποβλήτων.</p>	<p>Τμήμα Γεωργίας</p>
<p><u>5. Διαβούλευση με Τμήμα Πολιτικής Αεροπορίας</u></p> <p>Η ανάπτυξη αφορά / βρίσκεται:</p> <p>Α) κατασκευή με ύψος πέραν των δεκαπέντε (15) μέτρων και βρίσκεται σε ακτίνα δέκα χιλιομέτρων (10Km) από διάδρομο απογείωσης/ προσγείωσης αεροδρομίου που εξυπηρετεί δημόσιες μεταφορές.</p> <p>Β) κατασκευή με ύψος πέραν των δεκαπέντε (15) μέτρων και βρίσκεται σε ακτίνα τεσσάρων χιλιάδων εφτακοσίων μέτρων (4.7Km) από διάδρομο απογείωσης/ προσγείωσης αεροδρομίου που εξυπηρετεί ελαφρά αεροπορία.</p>	<p>Τμήμα Πολιτικής Αεροπορίας</p>

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΟΥ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ	ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΤΗΣ
<p>Γ) σε ακτίνα χιλίων πεντακοσίων μέτρων (1.5Km) από ελικοδρόμιο που εξυπηρετεί δημόσιες μεταφορές ή είναι δημόσιου συμφέροντος.</p> <p>Δ) κατασκευές με ύψος πέραν των τριάντα (30) μέτρων.</p> <p>Ε) τεμάχια που βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των δέκα χιλιομέτρων (10Km) από πολιτικό αεροδρόμιο,</p> <p>Στ) οποιεσδήποτε άλλες περιπτώσεις που αναφέρονται στον πίνακα (για διαβουλεύσεις), που θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Τμήματος Πολιτικής Αεροπορίας.</p>	
<p><u>6. Διαβούλευση με Τμήμα Δημοσίων Έργων</u></p> <p>Α) Η ανάπτυξη επηρεάζεται/εφάπτεται σε:</p> <p>ι) Αυτοκινητόδρομο ή δρόμο στην αρμοδιότητα του Τμήματος Δημοσίων Έργων* (εντός και εκτός των αστικών κέντρων)</p> <p>ιι) Υπό μελέτη δρόμο/μελλοντικό οδικό δίκτυο του Τμήματος Δημοσίων Έργων**</p> <p>Β) Για την ανάπτυξη απαιτείται η κατασκευή γεφυρών σε δρόμο της αρμοδιότητας του Τμήματος Δημοσίων Έργων*.</p> <p>Γ) Για την ανάπτυξη απαιτείται η κατασκευή οχετών όμβριων σε δρόμο της αρμοδιότητας του Τμήματος Δημοσίων Έργων* ή σε δρόμο που συνδέεται με δρόμο της αρμοδιότητας του Τμήματος Δημοσίων Έργων.</p> <p>Δ) Η ανάπτυξη περιλαμβάνει πέραν των 100 χώρων στάθμευσης</p> <p>Ε) Για την ανάπτυξη απαιτείται Μελέτη Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων</p> <p>ΣΤ) Θαλάσσια Έργα ή/και παράκτιες αναπτύξεις *κατάλογος των δρόμων που εμπίπτουν στην αρμοδιότητα του Τμήματος Δημοσίων Έργων και Εγκριμένα Γεωμετρικά Πρότυπα δρόμων στην ιστοσελίδα του διαβουλευτή **κατάλογος των υπό μελέτη δρόμων και μελλοντικό οδικό δίκτυο του Τμήματος Δημοσίων Έργων στην ιστοσελίδα του διαβουλευτή</p>	<p>Τμήμα Δημοσίων Έργων</p>
<p><u>7. Διαβούλευση με το Τμήμα Αρχαιοτήτων:</u></p> <p>Αν η ανάπτυξη επηρεάζει:</p> <p>Α) Αρχαίο Μνημείο Πίνακα Α</p> <p>Β) Αρχαίο Μνημείο Πίνακα Β</p> <p>Γ) Εμπίπτει σε Ελεγχόμενες από το Τμήμα Αρχαιοτήτων Περιοχές</p>	<p>Τμήμα Αρχαιοτήτων</p>

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΟΥ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ	ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΤΗΣ
<p><u>8. Διαβούλευση με την Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου, επιπρόσθετα από τις περιπτώσεις που αναφέρονται στον πιο πάνω (Πίνακας με αρ. 2) και όταν:</u></p> <p>A) πάνω ή πλησίον της ανάπτυξης διέρχονται Εναέρια, Υπόγεια καλώδια</p> <p>B) απαιτείται η εγκαθίδρυση Ηλεκτρικού Υποσταθμού</p> <p>Γ) η ανάπτυξη επηρεάζεται από υφιστάμενο Ηλεκτρικό Δίκτυο της ΑΗΚ</p>	<p>Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου</p>
<p><u>9. Διαβούλευση με Προϊστάμενο Υπηρεσίας Μεταλλείων αν η ανάπτυξη συνίσταται σε</u></p> <p>A) Ανέγερση οικοδομής ή άλλης ανάπτυξης μέσα σε περιοχή λατομείου ή μεταλλείου</p>	<p>Υπηρεσία Μεταλλείων</p>
<p><u>10. Διαβούλευση με το Τμήμα Δασών:</u></p> <p>A) αν η ανάπτυξη συνορεύει με Κρατικό Δάσος</p> <p>B) αν από την ανάπτυξη επηρεάζονται δέντρα ή/και θάμνοι σύμφωνα με τους Περί Δασών Νόμους και Κανονισμούς (εκκοπή δέντρων κ.α.)</p> <p>Γ) αν το υπό ανάπτυξη τεμάχιο (για περιπτώσεις μεγάλων ή/και ενιαίων αναπτύξεων) συνορεύει με δάση ή /και δασώδεις περιοχές.</p>	<p>Τμήμα Δασών</p>
<p><u>11. Διαβούλευση με Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης αν η ανάπτυξη:</u></p> <p>A) επηρεάζει Ορυκτούς πόρους</p> <p>B) αφορά σημαντικά Τεχνικά και δομικά έργα</p> <p>Γ) σχετίζεται με επεξεργασία και διάθεση αποβλήτων</p> <p>Δ) εμπίπτει σε Ζώνη Γεωλογικής Καταλληλότητας</p> <p>Ε) εμπίπτει εντός ζώνης προστασίας υδρευτικής γεώτρησης</p> <p>Στ) Επηρεάζει/γειτνιάζει με γεωμορφώματα</p> <p>Η) Επηρεάζει / γειτνιάζει (εώς και 1 χιλιόμετρο) σε σειсмоγραφικό σταθμό</p> <p>Θ) Οποιαδήποτε ανάπτυξη εντός μεταλλευτικών περιοχών</p>	<p>Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης</p>

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΟΥ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ	ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΤΗΣ
<p><u>12. Διαβούλευση με το Υπουργείο Άμυνας</u></p> <p>A) αν η ανάπτυξη επηρεάζεται/συνορεύει με στρατιωτικές εγκαταστάσεις , αμυντικά έργα , πεδία βολής ή είναι πολύ πλησίον σε αυτά</p> <p>B) αν διαπιστώνεται μετά από αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης του οικοπέδου ότι έχουν αμυντικά έργα ή ορύγματα</p> <p>Γ) τα υπό ανάπτυξη τεμάχια βρίσκονται ή εκτιμάται ότι βρίσκονται στην ουδέτερη ζώνη.</p>	<p>Υπουργείο Άμυνας</p>
<p><u>13. Διαβούλευση με το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας</u></p> <p>A) Πέραν των πιο πάνω αναφερόμενων περιπτώσεων του πίνακα αρ. 2, και για όλες τις αναπτύξεις που εμπίπτουν σε Ζώνες Επικινδυνότητας, στους περι Αντιμετώπισης των Κινδύνων Ατυχημάτων Μεγάλης Κλίμακας Σχετιζομένων με Επικίνδυνες ουσίες Κανονισμών .</p> <p>B) Για αναπτύξεις που εμπίπτουν σε Ζώνες επικινδυνότητας που ισχύουν σύμφωνα με τις εκάστοτε τροποποιήσεις του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας</p> <p>Σημειώνεται ότι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας είναι αναρτημένοι καθοδηγητικοί όροι για αναπτύξεις (μη βιομηχανικές) όπως πχ. Καταστήματα, γραφεία, τράπεζες εστιατόρια, μπαρ, καφετέριες, καφενεία, χώρους αναψυχής, γηροκομεία, βρεφοκομεία, νηπιαγωγεία, εκπαιδευτικά ιδρύματα, φροντιστήρια, ινστιτούτα αισθητικής κλπ καθώς και αναπτύξεις όπου θα εγκατασταθεί ανελκυστήρας και προορίζονται να χρησιμοποιηθούν ως κατοικίες , τους οποίους θα λαμβάνουν υπόψη οι Αρχιτέκτονες/Μελετητές για τη μελέτη των αιτήσεων.</p>	<p>Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας</p>
<p><u>14. Διαβούλευση με τις Υγειονομικές Υπηρεσίες</u></p> <p>Πέραν των πιο πάνω περιπτώσεων (Πίνακας 2) οι Υγειονομικές Υπηρεσίες γνωμοδοτούν για οποιαδήποτε ανάπτυξη παρασκευάζει, συσκευάζει, αποθηκεύει, μεταφέρει τρόφιμα.</p>	<p>Οικείο Γραφείο Υπεύθυνου Υγειονομικού Επιθεωρητή.</p>